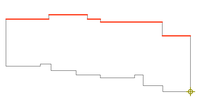
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand - schaal 1/50

SCHAALVERDELING



1STE VERDIEPING
nieuwe toestand - schaal 1/50

SCHAALVERDELING

ventilatie-unit systeem C+
vraaggestuurde mechanische afzuiger in vochtige ruimtes
natuurlijke toevoer in droge ruimtes
debieten volgens opgave epb-verslaggever

Voor specificaties inzake toegankelijkheid, brandveiligheid, EPB (isolatie, technieken en ventilatie), rookmelders, aansluiting en keuring riolering en nutsmaatschappijen, en akoestische oplossingen : zie notes in kader

Afdek verdieping +1
Predallen
Dikte: 5cm + 15cm betonopstort
5cm + 17cm betonopstort
Algemeen bovennet (BN) : #8/8/150/150
+ bijlegwapening

PB: Prefab betonbalk (15x19cm²)

Legende en nota's

Algemene bouwbepalingen

Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, buiten het medeweten van de architect vult ten laste van aannemer evtl! opdrachtgever.

Taken onder verantwoordelijheid van bouwheer :

- De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven zodat deze kan overgaan tot uitvoeringsfase.
- De bouwheer zal de nutsmaatschappijen/utsutlie beschikbaar stellen aan architect voor aanvang van de werken.
- Levering van een correct plan van de betreffende eigendom, opgematen door een bevoegd landmeter. Bij verbouwing legt de opdrachtgever de eerst aangestelde aannemer op, de maten te controleren voor aanvang der werken. Tevens zorgt hij ervoor dat voor de start der werken plaatsbeschrijvingen van de naburige eigendommen en het openbaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele mouwverklaren zijn geregeld.
- Dit plan of afgeleide, dient dient uit te maken van elke aanvraagsoverweerkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde documenten dienen door de aannemer te worden gecontroleerd.
- Isolatie en ventilatie : Detailering materialen en diktes worden toegepast volgens opgave EPB-verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van architect en of verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het gerse bouwproces.

Taken onder de verantwoordelijheid van alle aannemer die hulde plan onderteekend :

- controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v. van de werkelijke toestand voor aanvang der werken. Bij afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect verwittigd.
- Fundeerbaarheid op vaste, ongespende grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel gevalgekeurde stabiliteitsberekeningen hepalen de uitvoering ervan.
- Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering die zijn aangeduid op het plan, ter plaatse te controleren, voor aanlog van de leidingen en goedkeuring vingen aan de technische diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen.
- Als de uitgraving meer dan 200m³ bedraagt : attesten en adviezen grondbank voorleggen voor de start der werken (ook al blijft de grond ter plaatse).

Isolatie en verluchtingssystemen volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
Alle natte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen. Luchtaanvoer in droge ruimten gebeurt via uitbreiding ventilatiesysteem of via raamroosters.

Vanaf 1 jul 2011 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de riolering en de binneninstallatie van het drinkwatercircuit, aangelegd volgens de voorschriften vlit beheerder, verplicht gekeurd te worden door een erkende keurder (lijst en specificaties terug te vinden op vlario.be) op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen:
1) foto's van de aangelegde riolering buiten + binnen en leidingwerk regenwatercuperate ;
2) aanvraagformulier (aangevuld en buiti-riolerigsplan van de aannemer ;
3) formulier hernaalwaterkaart ;
4) facturen met specificaties regenwaterput, septische put, infiltratievoorziening, ...
Indien de keurder een non-conform-bevindingen aflevert, dient de bouwheer ook de nodige aanpassingen aan de riolering aan te vragen.
Indien de keurder een non-conform-bevindingen aflevert, dient de bouwheer ook de nodige aanpassingen aan herkeuring aan te vragen.

Nota toegankelijkheid

1 : Alle drempels max. 2cm
2 : Helling van de toegangsweg max. 2%
3 : Afmetingen (Wbxu) : min. 1m10 op 1m40, deurbreedte min. 90cm
- type 1/B 2 volgens norm : ENB1-70

4 : Afmetingen deuropeningen : min. 90cm vrije doorgangsbreedte en min. 2m09
5 : Aan knokpijle set deur, maat vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van 50cm gegarandeerd worden.
6 : Aan knokpijle set deur, maat vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van 50cm gegarandeerd worden.

Nota akoestiek (cfr. norm NBN 02-400)

Algemeen
1 - Woningscheidende spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken, tot min. 60cm onder onderkant gelijkvloerse plaat;
2 - Ventilatiekanalen voorzien van akoestische isolatie;
3 - Ventilatoren: akoestische roosters toe te passen;
4 - In een omgeving met geluidsbelastende inrivoeden zoals zwaar verkeer is het de verantwoordelijheid van de bouwheer om de nodige geluidsmetingen te laten uitvoeren en de nodige maatregelen van de wandsamenstellingen;
5 - Liften: onkoppeling lifttrafo met rubber en kurk

Vloerplaat is ondersteken the woningscheidende muren
1 - Spouw volledig opgevuld met minimaal 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken.
2 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
3 - Kokers worden opgebouwd uit volle betonblokken dikte 14cm, geïsoleerd met min. 3cm XPS en plasterwerk

Doorlopende vloerplaat thv woningscheidende muren
1 - Spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken
2 - Vloerplaat min. 20cm dik en 500kg/m2 zwaar
3 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
4 - Muren onderaan en bovenaan zoo te kopelen aan vloerplaat dmv elastische tussenlagen
5 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
6 - Kokers uit volle betonblokken dikte 14cm, geïsoleerd met min. 3cm XPS en plasterwerk

Nota plaatsing rookmelders

Volgens het decreet van 8 mei 2009, boudende de bewegling van woningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanvraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders. Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schrijnend geluidsignaal, mogen niet van het isolatie type zijn.

pictogram rookmelder

Plaatsing - wan:
- Minstens een per ein woonlaag:
  - in de gang of het eer de meeste kamers op uitkomen;
- Woningen met meer woonlagen:
  - per verdieping een in de nähe van de interne toegangsdeur;
  - per verdieping boven de trap tegen het plafond;
- Eventueel bijkomend: in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamers en ruimtes met elektrische apparaten).

Plaatsing - hoe:
- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plekken waar waterdampen of dampen van balken en braden hangen;
- Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren;
- Niet in de nähe van verwarmingstoestellen;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

Nota betreffende veiligheid

- Gebouwen met risico op vejgewser:
  - Vaihoogte ≥ 2m: permanente veiligwaiiging voorzien cfr wettelijke bepalingen.
  - Vaihoogte ≤ 2m: raadzaam een risico te signalheren en veiligwaiiging te voorzien.
- Alle glasoppervlakken dienen te voldoen aan de glasnorm NBN 572-000:2000
- Alle glasoppervlakken dienen te voldoen aan de glasnorm NBN 572-000:2000

Plannota's bij bouwaanvraag

Indien constructieve bestaande bouwdelen die op de plannen worden aangeduid als te behouden, omwille van stabiliteits- of veiligheidsredenen toch zouden moeten worden verwijderd, zullen deze worden vervangen door nieuwe delen in dezelfde materialen als de als nieuw te bouwen aangeduide constructies.

Nota brandnorm lage gebouwen (cfr. bijlage 2 basisnorm dd. 19/01/2017)

1: Alle doorvoeringen doorheen compartimentswanden volgens bepalingen in bijlage 7.
2: Alle structurele elementen en compartimentswanden hebben een brandweerstand volgens onderstaande tabel :

	structurele dragende elementen van het gebouwdeel	overige structurele elementen van het gebouwdeel	compartimentwanden	dauwen en compartimentsvloeren	wanden van kokers
boven E: 1 bouwlaag >1 bouwlaag	R30 R90	R30 R60	EI30 EI60	EW 30 EW 60	EI30 (vuur van binnen en buiten) EI60 verwuiling
onder E: (incl. vloer van E)	nvt	R60	EI60	EI 30	10%, min.0,04m2

3 - Alle gemeenschappelijke trappen :
- vluchtwegen
- voorzien van min. 1 leuning, 1 extra leuning vanaf 1m20 breedte
- aantrede : min. 24 cm op loopijlijn
- optrede : max. 18 cm
- hellhg : max. 78% (d 32°
- nuttige breedte min. 80 cm

4 - Signalisatie volgens bepalingen betreffende veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
5 - Brandlast : maximaal toegelaten = 3,2kW per appartement
6 - Gemeenschappelijk lift uitsitsel zen :
- geheel van schachtf borden ontstoten door wanden E30
- schachtdeuren voorzien van rookdichte deurstoelen E30
- schachtdeuren min. 80cm breed en openen automatisch
7 - Veiligheidsverlichting volgens normen NBN EN 1838, NBEN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172 en de bijhorende aanvullende normen.
8 - Inrichtingen voor meldiing, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen volgens bepalingen bijlage 2 en brandweerverslag - cfr. weergave plan

Legende Inplanting

- nieuw aan te vragen bebouwing
- bestaande bebouwing
- nieuw aan te vragen verharding
- nieuw aan te vragen verharding
- nieuw aan te vragen verharding
- nieuw aan te vragen verharding
- bestaande verharding
- te slopen bebouwing
- terrassen: afwaterend in de groenzone
- tuin
- LP bestaande lichtpaal
- VB bestaand verkeersbord
- EP bestaande elektriciteitpaal
- bestaande bomen
- H_2O
- F1 fotoaanduiding
- erfdienstbare doorgang
- xxx pas maaiveld
- noordpijl

Legende Inplanting brandweer

- brandweg - materiaal: x
- bovengrondse hydrant
- aanduiding draaistralen 15-11m

Legende plannen

- bestaande wanden
- beton (wand / vloer)
- betonmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- isolatie (wand / vloertdak)
- isolerende steen
- gevelmetselwerk
- houten gevelbekleding
- lichte wanden
- welfsels + opbouw
- predallen + opbouw
- RWA - regenwater
- DWA - faecalën
- DWA - sanitair water
- RM rookmelder
- xxx vloerpas
- RL rollulk

Legende brandweer

- circulatielevacuatiewegen
- brandcompartiment
- zone met sprinklers
- uitgang
- poederblusser
- brandhaspel
- brandcentrale
- RW bediening RWA
- loopafstanden

Gevelmaterialen

1 GEVELSTEEN :
- 1a baksteen: wit
- 1b

2 GEVELBEKLEDING :
- 2a houten beplanking
- 2b vezelcement gevelbeplating: antraci

3 DORPELS :
- 3a arduin
- 3b zichtbeton

4 BUITENSCHRUNWERK :
- 4a aluminium - kleur: antraciet
- 4b

5 GOTEN / AFLOPEN : zink

6 DAKBEDEKKING :
- pannen - kleur: zwart

7 DAKRAND :
- alu- profiel, idem kleur als buitens.

8 LEUNINGEN :
- 8a securit beglazing: helder
- 8b stalen vakwerk: zwart

9 Stalen kolommen: antraciet

Nutsvoorzieningen aanwezig

- drinkwater
- gas
- distributie
- telefoon
- RIO gemengd stelsel
- RIO gescheiden stelsel
- ELEK ondergronds
- ELEK bovengronds

Bovengrondse infrastructuur op openbaar domein binnen een straal van 10 meter

- LP
- VB
- EP
- hydrant
- bomen / beplantingen

Op terrein aanwezig

- bestaande bebouwing
- bestaande verharding
- bestaande bomen
- erfdienstbaarheden
- te slopen bebouwing
- te slopen verharding
- te rooien bomen

APART

Aanbestedingssdossier

Project
Bouwen van een meergezinswoning

Opdrachtgevend bestuur
Naam: Verbinnen Estate BVBA
adres: Industrielaan 15A
gemeente: 2250 Olen
tel: 04/75.25.80.22

Voor akkoord,

Architect
AP/ART Architecten cvba
Hendrik van Veldekesingel 150 bus 118
3500 Hasselt
bijadres:
Maasfortbaan 203
2500 Lier

Voor akkoord,

Algemene gegevens
Provincie: Antwerpen
Gemeente: Berlaar
Straat: Solleveiden
Kad. geg.: 1e afd, sectie B, dl. nr. 284 Lot 1A
verkaveling: 25/01/2018: V/507/1

Fase
- Voorontwerp
- Aanvraag
- Aanbesteding
- Uitvoeringsplan
- As built

Plan
Achtergevel - niveau +1
laag vlak voor extra regel indien nodig

Schaal	Datum	Plannr.
1/50 1/200 1/5.000	10/01/2019	4 /6

Rev.	Wijzigingen	Tekenaar	Datum

APART Architecten cvba
Hendrik van Veldekesingel 150 bus 118
3500 Hasselt - 011 87 08 60
hasselt@apartarchitectuur.be
BTW BE0887 201 887

bijadres:
Maasfortbaan 203
2500 Lier - 03 491 15 79
lier@apartarchitectuur.be

apartarchitectuur.be

Multipolitieelvoorde burgerlijke aansprakelijkheid die de rechtsvorm van een cvba heeft aangenomen. Jan Theuwis - architect / Joke Beirach - is architect / Jef Van de Vel - is architect / Ivan Van Eynde - bouwconsulent / Filip Verbruggen - bouwconsulent