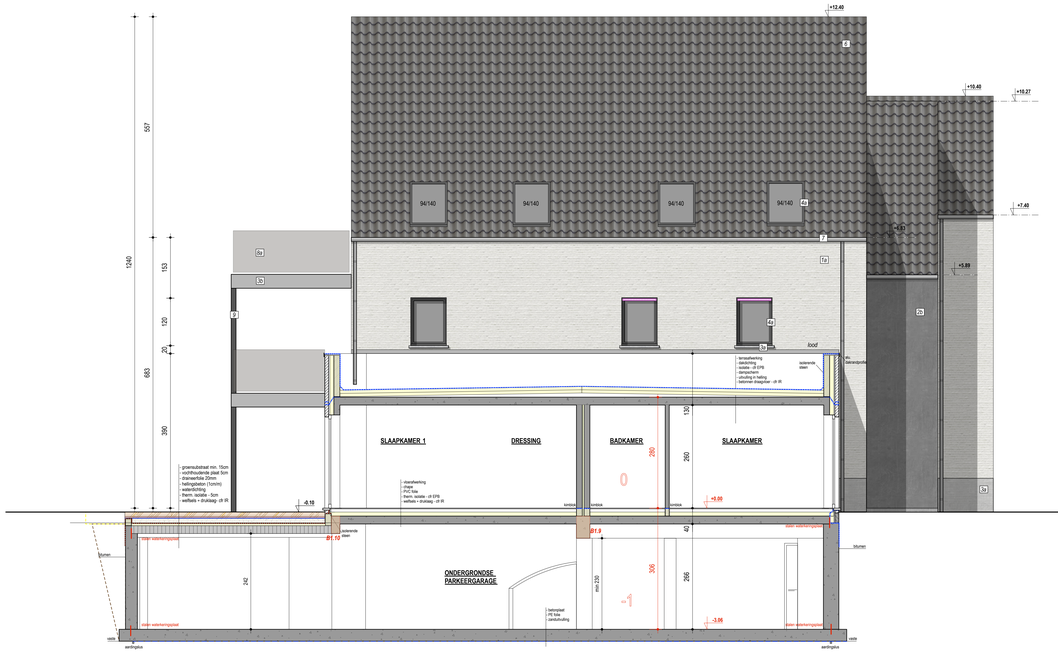
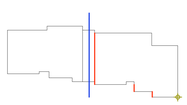
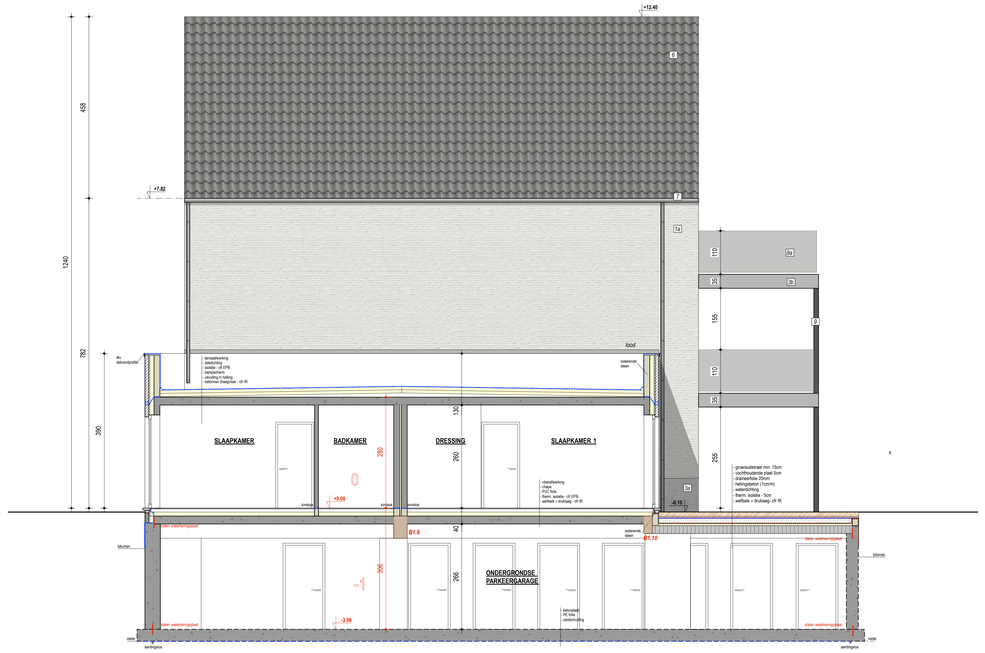


SNEDE 2 - GEVEL 1
nieuwe toestand - schaal 1/50



SCHAALVERDELING



SNEDE 2 - GEVEL 2
nieuwe toestand - schaal 1/50

SCHAALVERDELING

SNEDE 1
nieuwe toestand - schaal 1/50

SCHAALVERDELING

Legende en nota's

Algemene voorbepalingen

Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, buiten het medewerken van de architect valt ten laste van aannemer en/of opdrachtgever.

Taken onder verantwoordelijkheid van bouwheer :

- De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven zodat deze kan controleren of alles in orde is.
- Resultaten sondering en stabiliteitsstudie beschikbaar maken aan architect voor aanvang van de werken.
- Levering van een correct plan van de betreffende eigendom, opgemeten door een bekwaam landmeter. Bij verbouwing legt de opdrachtgever de eerst aangestelde aannemer op, de maten te controleren en eventuele nieuwmetingen op te leggen. Dienen zorgvuldig en ernstig dat voor de start der werken plaatsbeschrijvingen van de naburige eigendommen en het openbaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele nieuwmetingen zijn gemaakt.
- DX plan of afgelekte, dient deel uit te maken van alle aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgematen bepalingen. Ook alle overhangende delen van aanpalende gebouwen dienen op de bouwplaats opgematen te worden.
- Isolatie en ventilatie : Detailering materialen en dikte worden toegepast volgens uygave EPB verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van architect en of verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het gerae bouwproces.

Taken onder de verantwoordelijkheid van elke aannemer die huidig plan onderhand :

- controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v. van de werkelijke toestand voor aanvang der werken. B) afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect verwittigd.
- Funderingswerken op vaste, zuigvaste grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitsberekeningen basisen de uitvoering ervan.
- Alle aansluitingen van nutsleidingen op de openbare weg dient zijn aangedutd op het plan, ter plaatse te controleren, voor aanvag van de leidingen en goedkeuring vragen aan de technische diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen.
- Als de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt : attester en advisieen grondbank voorlagen voor de start der werken (ook al blijft de grond ter plaatse).

Isolatie en verluchtingsystemen volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever de installateur.
Alle ruimte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen. Luchtaanvoer in droge ruimten gebeurt via uitbreiding ventilatiesysteem of via raamvoisters.

Vanaf 1 juli 2011 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de rioleiring en de binneninstallatie van het drinkwaterstruck, aangepast volgens de voorschriften uitt bahandel, verplicht gebeurd te worden door een erkende keurder (Dpt en specificaties tenzij te vinden op vlaio.be) op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen en te bezorgen aan de keurder : A) Bouwvergunning + Geverkiaard de duiff-richtlijnen van het gewest/gemeente
B) Bouwaanvraag + Geverkiaard de duiff-richtlijnen van het gewest/gemeente
C) formulier hernieuwbertaalen.
D) Technisch met specificaties regenwaterpuck, vaatruimte pu), infiltratieoverzieing.
Indien correct gegkeurd, ontvangt de bouwheer het conformiteitsattest nodig voor zijn aanvulling op het openbaar riolerlingsnetwerk.
Indien niet gegkeurd, ontvangt de bouwheer het conformiteitsattest niet, dient de bouwheer ze de nodige aanpassingen aan herkeuring aan te vragen.

Nota dragen werkbreed

1 - Alle dhempels max. 2cm
2 - Helling van draaicomities max. 2%
3 - Afmetingen liftkooi : min. 1m10 op 1m40, deurbreedte min. 90cm
type EN 3 volgens norm EN81/70

Nota akoestiek (zie norm NBN 531-600.0)

Algemeen

1 - Woningscheidende spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken, tot min. 60cm onder onderkant gelijkvloerse plaat;
2 - Gevelmetselwerk aansluitend op de betonnen vloeren;
3 - Ventilatiesoxters: akoestische roosters toe te passen;
4 - In een omgeving met gelijkdeelbelastende binnenen zoals zwaar verkeer is het de verantwoordelijkheid van de bouwheer om de nodige geluidmetingen te laten uitvoeren en de nodige maatregelen te nemen van de aanbevolen aanbeelgen.
5 - Liften: ontkoppeling liftrails met rubber en kurk

Vloerplaat is onderbroken tbv woningscheidende muren

1 - Spouw volledig opgevuld met minimaal 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken;
2 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
3 - Kokers worden opgebouwd uit volle betonblokken dikte 16cm, gekoolmerd met min. 2cm XPS en plasterwerk

Doorlopende vloerplaat tbv woningscheidende muren

1 - Spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken
2 - Vloerplaat min. 20cm dik en 500kg/m3 zwaar
3 - Gevelmetselwerk aansluitend op de betonnen vloeren
4 - Muren onderaan en bovenaan ten te kopelen van vloerplaat dmv elastische tussenlagen
5 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
6 - Kokers uit volle betonblokken dikte 16cm, gekoolmerd met min. 2cm XPS en plasterwerk

Nota plaasing rookmelders

Volgens het decreet van 4 mei 2006, houdende de bewaijing van woningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanvraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders, die voldoen aan de normen NBN EN 14604, die reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schriem gehoorbaarsignaal, mogen niet van het ionische type zijn.

Plaatsing - waar:

- Woningen met één verdieping:
  - in de gang of het voor de meeste kamers op uitkomen;
- Woningen met meerdere verdiepingen:
  - in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
  - per verdieping: boven de trap tegen het plafond;
- Bijkomende rookmelders: in elke kamer waar regelmatig lemand aanwezig is (keuken, slaapkamers en ruimtes met elektrische apparaten).

Plaatsing - hoe:

- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plekken waar weerstandsarm of dampen van bakken en braden hangen;
- Niet in de nabijheid van luchtstromen of mechanische ventilatoren;
- Niet boven aanwezigheidsstoelen;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

Nota betreffende veiligheid

- Gebouwen met risico op volgeraar:
  - Vóórwaste + 2m: permanente veiligheidsglas voorzien cfr verkeeffijke bepalingen.
  - Vóórwaste + 2m: raadsaam van risico te signaliseren en veiligwaiijing te voorzien.
- Alle glasgerijen dienen te voldoen aan de gevoerde NBN EN 12600 norm.
- Alle glasgerijen dienen te voldoen aan de gevoerde NBN EG-03.2002

Nota brandnorm lage gebouwen (cfr. bijlage 2 basisnorm dd. 18/01/2017)

1 - Alle dizoneerlingen doorheen compartimentswanden volgens bepalingen in bijlage 7.
2 - Alle structurende elementen en compartimentswanden
hebben een brandweerstand volgens onderstande tabel :

	brutoverb.	brutoverb.	brutoverb.	wanden van
	structurele elementen van het gebouwtoonen	elementen van het gebouwtoonen	binnen-wanden	kokers
bouwen 1	R30	R30	EI30	EI60
bouw van hoogten of bouwlaag	R30	R60	EI60	EI60
(onder EI ; ... ...